



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTLA

2021 - 2024

DIRECCION DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

COORDINACIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

SOLICITUD PARA PERMISO/LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Cd. Frontera, Centla, Tabasco a _____ de _____ del 20 _____, FOLIO: _____

SOLICITUD PARA: Permiso de construcción (hasta 60 m2) Licencia de construcción (más de 60 m2)

DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre: _____ Firma: _____
Domicilio: _____ Teléfono: _____
Col. ó Fracc.: _____ Municipio: _____ E-mail: _____

DATOS DEL PREDIO

No. Cuenta Predial: _____ Rústico: Urbano: Firma: _____
Nombre del Propietario: _____ No. Oficial: _____
Domicilio: _____ C.P.: _____
Col. ó Fracc.: _____ Municipio: _____

DATOS DE LA ESCRITURA DEL PREDIO

No. Escritura Pública: _____ No. De Folio ó Folio Real: _____
No. De Inscripción: _____ No. De Volumen: _____
No. De predio ó partida: _____ Fecha de Inscripción: _____

PERMISO/LICENCIA PARA:

- Obra Nueva
- Ampliación
- Remodelación
- Regularización
- Fraccionamiento
- Barda
- Excavación
- Relleno
- Demolición
- Revalidación

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

- Habitacional
 - Unifamiliar
 - Bifamiliar
 - Plurifamiliar
 - Multifamiliar
 - Condominio Vertical
 - Fraccionamiento
 - Lotificación
 - Industrial
 - Comercial
 - Condominio Horizontal
 - Público
 - Otro
- Especifique: _____

APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60 M2 DE CONSTRUCCIÓN)

Indicar giro: _____ Unidades/Volumen: _____

CARACTERÍSTICAS

Superficie del terreno: _____ m2 Superficie a construir 2do. Nivel: _____ m2
Superficie construída total: _____ m2 Superficie a construir 3er. Nivel: _____ m2
Superficie a construir planta baja: _____ m2 Superficie a construir mas Niveles: _____ m2
Superficie a construir 1er. Nivel: _____ m2 Superficie de construcción total: _____ m2

REQUISITOS EN LA PARTE POSTERIOR DE ESTA HOJA

APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (A PARTIR DE 61 M2 DE CONSTRUCCIÓN)

Indicar giro: _____ Unidades: _____

CARACTERÍSTICAS

Superficie del terreno: _____ m2 Superficie a construir 2do. Nivel: _____ m2
Superficie construída total: _____ m2 Superficie a construir 3er. Nivel: _____ m2
Superficie a construir planta baja: _____ m2 Superficie a construir mas Niveles: _____ m2
Superficie a construir 1er. Nivel: _____ m2 Superficie de construcción total: _____ m2

REQUISITOS EN LA PARTE POSTERIOR DE ESTA HOJA

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre: _____ No.: _____ Tel.: _____ FIRMA _____

CORRESPONSABLES EN:

Dis. Urbano y Arquitectónico: _____ No.: _____ FIRMA _____

Seguridad Estructural: _____ No.: _____ FIRMA _____

Instalaciones: _____ No.: _____ FIRMA _____

REQUISITOS PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN:

- 1 COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA O DOCUMENTO QUE AMPARE LA PROPIEDAD DEL PREDIO.
- 2 COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE
- 3 COPIA DE LA BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- 4 COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DEL No. OFICIAL VIGENTE
- 5 COPIA DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO VIGENTE
- 6 PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN SU CASO
- 7 UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:
 - a) Planta Arquitectónica, con localización, debidamente acotada, fachadas y cortes (baños y cocina amueblados).
 - b) Para ampliación en Planta Alta, anexar plano de cimentación y detalles estructurales.

CUMPLIMIENTO	
SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

REQUISITOS (DOCUMENTOS ANEXOS) PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:

- 1 COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA O DOCUMENTO QUE AMPARE LA PROPIEDAD DEL PREDIO.
- 2 COPIA DE LA CREDENCIAL DE ELECTOR DEL PROPIETARIO Y/O SOLICITANTE
- 3 COPIA DE LA BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- 4 COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DEL No. OFICIAL VIGENTE
- 5 COPIA DE LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO VIGENTE
- 6 COPIA DE REGISTRO DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y CORRESPONSABLES QUE APLIQUE SEGÚN REGLAMENTO.

CUMPLIMIENTO	
SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROYECTO (UN JUEGO DE PLANOS CON FIRMA DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y CORRESPONSABLES EN SU CASO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN.

PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- PLANTAS ARQUITECTÓNICAS
- PLANTA DE AZOTEA
- PLANTA DE CONJUNTO (EN SU CASO)
- CORTES (MÍNIMO 2)
- FACHADAS (MÍNIMO 2)
- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL PREDIO CON ORIENTACIÓN
- CUADRO DE CONSTRUCCIÓN (EN M2)

CUMPLIMIENTO	
SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROYECTO ESTRUCTURAL

- PLANO DE CIMENTACIÓN CON DETALLES ESTRUCTURALES Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- PLANO DE LOSAS CON DETALLES ESTRUCTURALES Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS (EN CASO DE SER NECESARIO).
- MEMORIA DE CÁLCULO ESTRUCTURAL

CUMPLIMIENTO	
SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

PROYECTO DE INSTALACIONES

- PROYECTO DE INSTALACIÓN HIDRAULICA
- PROYECTO DE INSTALACIÓN SANITARIA
- PROYECTO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y MEMORIA DE CÁLCULO AVALADA POR UN RESPONSABLE

CUMPLIMIENTO	
SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

DICTÁMINES (EN SU CASO)

- DICTAMEN POSITIVO DE LA DIRECCIÓN DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y DESARROLLO SUSTENTABLE (EN SU CASO).
- DICTAMEN DEL INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA (INAH) EN SU CASO.
- DICTAMEN POSITIVO DE IMPACTO URBANO EMITIDO POR LA SOTOP EN SU CASO.
- DICTAMEN DE CONGRUENCIA Y ENTRADA AL TERRITORIO EMITIDO POR LA SOTOP EN SU CASO.
- RESOLUCIÓN DE LA CONAGUA RELATIVO A ESTUDIOS HIDROLOGICO EN SU CASO.
- DICTAMEN DE IMPACTO VIAL EMITIDO POR LA SECRETARIA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES.

CUMPLIMIENTO	
SI	NO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NOTAS:

SE DEBERÁ CONSIDERAR UN CUADRO DE 15x15 CM. EN EL PIE DE PLANO DEL PROYECTO PARA SELLOS DE AUTORIZACIÓN Y FIRMAS.
 DOBLAR PLANOS A TAMAÑO CARTA Y ENTREGAR UN JUEGO DE PLANOS IMPRESOS EN PAPEL BOND PARA REVISIÓN.
 UNA VEZ AUTORIZADO EL PROYECTO, EL INTERESADO DEBERÁ ENTREGAR UN SEGUNDO JUEGO DE PLANOS IMPRESOS, PARA EL SELLADO Y FIRMA CORRESPONDIENTE.

OBSERVACIONES:

REVISO: _____ NOMBRE Y FIRMA _____ FECHA/RECEPCIÓN: _____